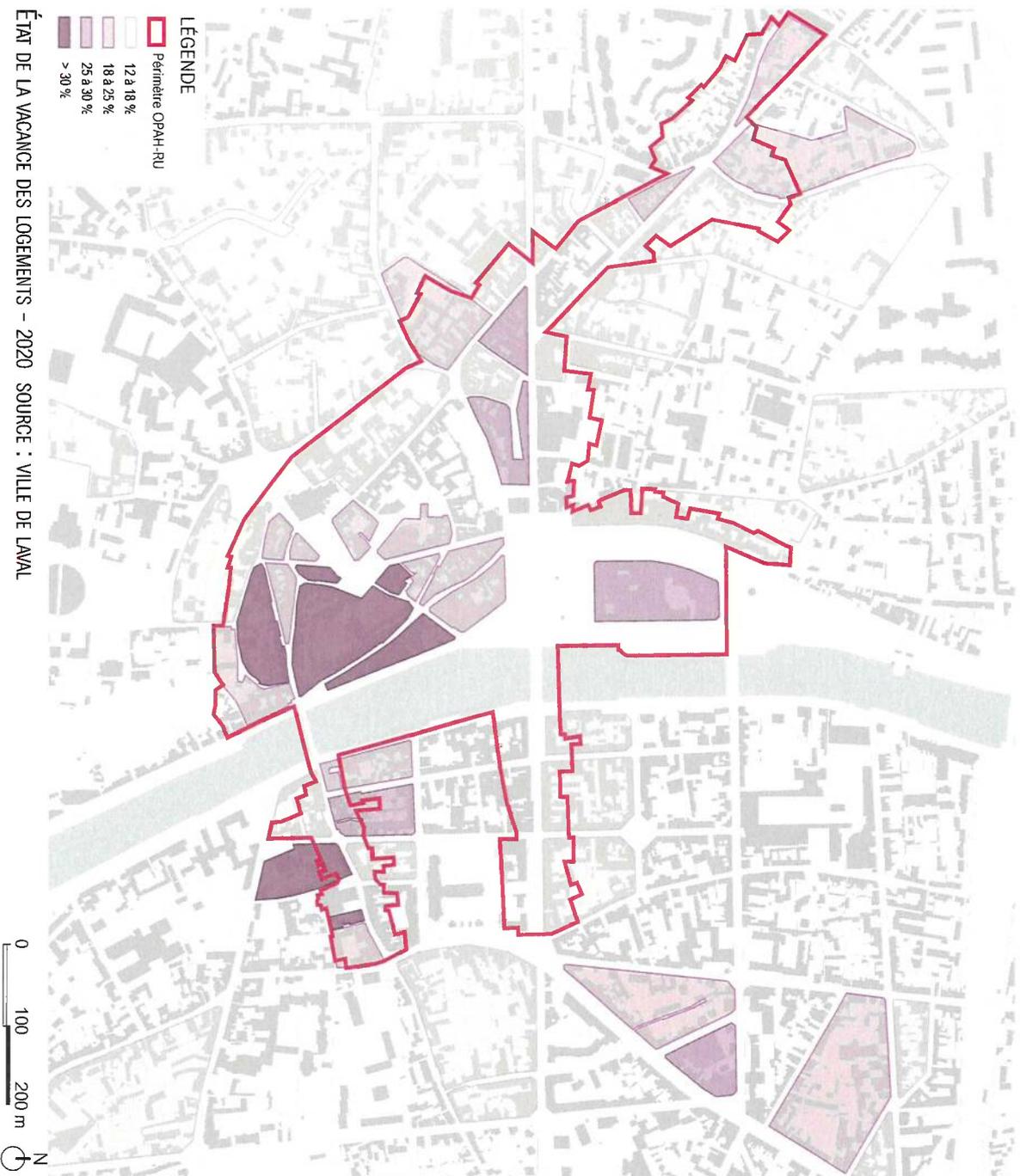


03

LA RECONQUÊTE DU LOGEMENT

3.1 RÉNOVER LES LOGEMENTS DU CENTRE ANCIEN

LA MISE EN PLACE EN 2020 D'UNE OPAH-RU POUR LA RÉHABILITATION DU LOGEMENT ANCIEN EN CENTRE-VILLE



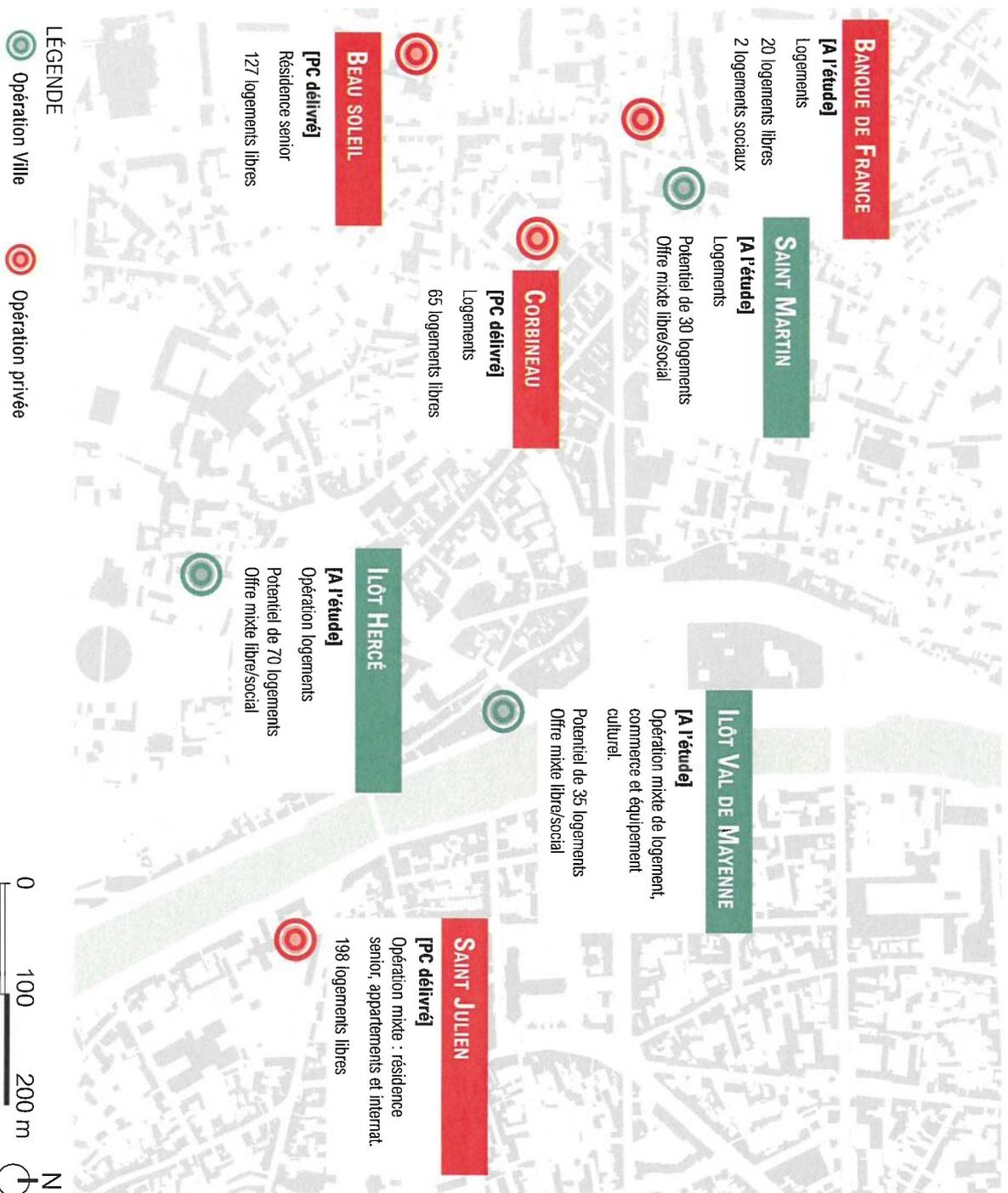
Sur le périmètre de la « girafe », la ville, l'agglomération et l'Anah mobilisent des aides techniques et financières en faveur de :

- > la rénovation énergétique
- > l'adaptation du logement à la perte d'autonomie
- > la remise en état de logements dégradés
- > la transformation de local en logement
- > la mise sur le marché de logements locatifs conventionnés
- > l'étude de faisabilité architecturale pour des projets complexes

Objectif fixé de 165 logements rénovés sur 5 ans

3.2 PROPOSER UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENT EN CENTRE-VILLE

RÉINVESTIR LE FONCIER MUTABLE DU CENTRE-VILLE

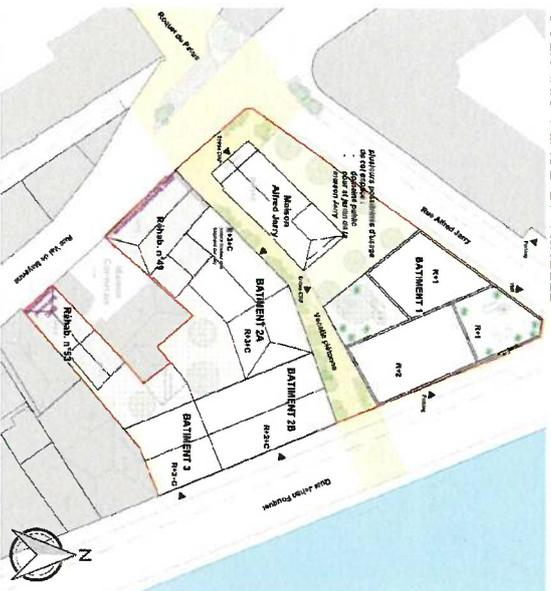


- > Intervention de la ville pour développer une nouvelle offre de logements mixtes libre/social en locatif et en accession sur le foncier mutable de la ville.
- > Plus de 500 logements en cours de développement sur le périmètre du centre-ville.

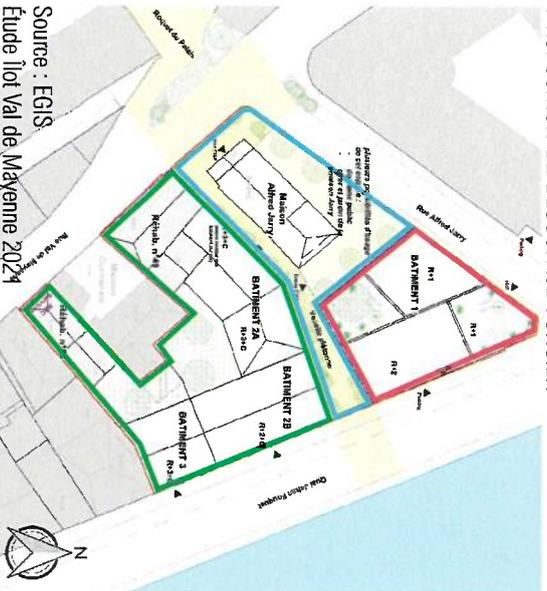
3.2 PROPOSER UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENT EN CENTRE-VILLE

[FOCUS] OPÉRATION VAL DE MAYENNE

SCÉNARIO PLACE ET VENELLE



PROPOSITION DE DÉCOUPAGE FONCIER



Sources : EGIS
Étude lot Val de Mayenne 2024

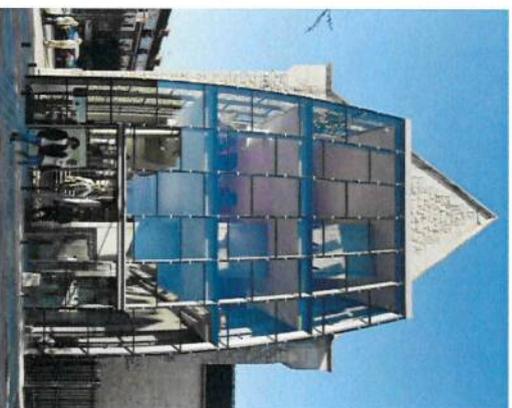
- PROGRAMME DU PROJET :
- > 35 logements
 - > 3 cellules commerciales
 - > CIAP

- SURFACES :
- > SDP CIAP : env. 290 m²
 - > Total SDP hors CIAP : env. 3 100 m²
 - > Total SHAB logements : env. 2 560 m²

DESCRIPTION DU PROJET :

Opération mixte logement, commerce et Centre d'interprétation et du Patrimoine impliquant des travaux de démolition/reconstruction et de réhabilitation :

- > Maison Jarry reconverte en CIAP, création d'une entrée contemporaine sur le mur pignon.
- > Création d'espaces libres (parvis, jardin, venelle) pour mettre en valeur le bâtiment et créer des espaces végétalisés.
- > Transformation de l'espace public autour de l'actuelle fontaine.
- > Construction à l'angle rue A.Jarry/quai J. Fouquet, le long de la venelle et du quai.
- > Réhabilitation des immeubles rue Val de Mayenne.



Bibliothèque St Cornelle à Compiègne



Office de tourisme du Mans



Musée Dobrée à Nantes

